

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

ATHLON d.o.o. u stečaju
OIB:27621135671
Rooseveltova 52
Split

Posl.br.18 St-191/2019

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 11.03.2021. do 11.06.2021.

Imovinu dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, i to:

- a) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- b) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- c) 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m²;
- d) 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m²;
- e) 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m²;

Za garažni prostor oznake GP-4 smještenog u suterenu, površine 13,03m², postavljeno je izlučno pravo Tončija Prizmića iz Splita. Za ostavu oznake O-1, koja je također smještena u suterenu površine 2,78m² , također je postavljem izlučni zahtjev.

Za garažni prostor oznake GP-12 smještenog u suterenu, površine 17,94m², koji je u posjedu Anke Marović iz Podstrane, postavljen je također izlučni zahtjev.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku od 12.prosinca 2019.god. određena je prodaja imovine dužnika i to 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m², K.O. Donja Podstrana kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5.

Nekretnina je sukladno odluci vjerovnika prodana elektroničkom javnom dražbom putem Fine, iako na istoj nije bilo upisano založno pravo.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku od 26.kolovoza 2020.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju Hrvoju Boko, OIB: 24941781847, Domovinskog rata 33, Podstrana. Kupac je u cjelosti uplatio kupovninu u iznosu od 69 333,38 Kn.

Stečajni upravitelj traži od suda da naloži Financijskoj agenciji da iznos kupovnine od 69 333,38 Kn doznači na žiro račun stečajnog dužnika otvorenog kod Hrvatske poštanske banke IBAN: HR6623900011101059166

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku od 12.prosinca 2019.god. određena je prodaja imovine dužnika i to 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake **GP-3**, smještenog u suterenu, površine 13,03m², K.O. Donja Podstrana kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5.

Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku od 23.studenog 2020.god.(Posl.br.18 St-191/2019-83) nekretnina je dosuđena ponuditelju Jadranki Milanović, Ulica fra Šimuna Milinovića 12, 21 257 Opanci, OIB:02409710578. Nekretnina je prodana za iznos od **38 630,12 Kn**.

Na ročištu diobe kupovnine, namirenja razlučnog vjerovnika iz sredstava ostvarenih prodajom imovine- 13/1049 suvlasničkog dijela nekretnine kat.čest. br.936/1- Malo Blato, kuća površine 296 m² i dvor površine 586 m² , upisane kod Općinskog suda u Splitu, u z.ul. 5, ETAŽA 3(GP-3), za k. o. Donja Podstrana, **koje je održano dana 13.siječnja 2021.god. na Trgovačkom sudu u Splitu u zapisniku je u alineji koja započinje**

“Stečajni upravitelj navodi kao u prijedlogu namirenja u spisu, odnosno da su ukupni troškovi unovčenja u iznosu od **21 659,99 Kn** , a koje predlaže uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: 6623900011101059166. ,

krivo unešen iznos koji se uplaćuje razlučnom vjerovniku umjesto preostali iznos od 38 630,12 Kn predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku na račun IBAN: HR1210010051863000160, **treba stajati preostali iznos od 16 970,13 Kn, predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku , kao u prijedlog namirenja koje je stečajni upravitelj dostavio na sud 2.prosinca 2020.god. (16 970,13+21 659,99=38 630,12 Kn)**

Stečajni upravitelj traži od suda da naloži Financijskoj agenciji da ukupan iznos kupovnine za ove dvije garaže u iznosu od 90 993,37 Kn (69 333,38 Kn + 21 659,99 Kn) doznači na žiro račun stečajnog dužnika otvorenog kod Hrvatske poštanske banke IBAN: HR6623900011101059166, a iznos od 16 970,13 Kn razlučnom vjerovniku RH MINISTARSTVO FINACIJA.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na računu je 5 146,02 Kn. (izvod br. 6/2021 HPB)

Priljev sredstava na žiro rn od zadnjeg izvješća je 0,01 Kn na ime pasivne kamate, a odljevi su bankarske naknade u iznosu od 240,00 Kn.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Nakon uknjižbe nekretnine i to: 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 zk.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9 smještenom u suterenu površine 17,31m² ,ista će se prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Fine.

Dubrovnik, 11.lipnja 2021.god.

Prilog: izvod banke br. 6.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac